

VAIHTOKIRJA

Hyväksytty: Laihian kunnanvaltuusto (päiväys ja §)

Vaihdon osapuolet:

Laihian kunta, Y-tunnus: 0180451-0

Laihiantie 39, 66400 Laihia

Käkisalons Tila Oy, Y-tunnus: 3301174-2

Käkisalontie 39, 66450 Jakkula

Vaihdon kohteet:

Laihian kunta luovuttaa Käkisalons Tila Oy:lle Laihian kunnassa sijaitsevan tilan Vuoruunen.

Kiinteistötunnus: 399-402-7-51

Pinta-ala: 43 240 m²

Kaavoitustilanne: Tilan länsiosa on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL), muutoin tila on asemakaavan ulkopuolella. Yleiskaavassa tila on pääosin maatalousaluetta (MT) ja vähäisesti maaseutumaisen asumisen aluetta (A) ja virkistysaluetta (V).

Tilan arvo: Neljäkymmentätuhatta (40.000) euroa.

Käkisalons Tila Oy luovuttaa Laihian kunnalle Laihian kunnassa sijaitsevan määräalan tilasta Rinta-Vatilo.

Kiinteistötunnus: 399-402-2-33 (määräala)

Pinta-ala: n. 75 000 m²

Kaavoitustilanne: Yleiskaavan mukainen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alueella ei ole asemakaavaa.

Määräalan arvo: Kolmekymmentätuhattayhdeksänsataa (30.900) euroa.

Vaihdettavat alueet ovat rakentamattomia.

Väliraha:

Käkisalons Tila Oy maksaa Laihian kunnalle vaihdossa välirahaa yhdeksäntuhattasata (9.100) euroa.

Vaihdon ehdot:

Tämän vaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1. Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan Laihian kunnan osoittamalle tilille kokonaisuudessaan viimeistään 30 (kolmekymmenen) päivän kuluessa tämän vaihtokirjan allekirjoituksesta.

Mikäli välirahan maksu viivästyy, Käkisalon Tila Oy on velvollinen maksamaan erääntyneelle maksulle korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaa ja tilaan siirtyy osapuolille sitten, kun väliraha on kokonaan maksettu Laihian kunnan tilille sen osoittamaan rahalaitokseen.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksien (päiväys) mukaan

- 1) Tilaan Vuoruunen ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.
- 2) Tilaan Rinta-Vatilo kohdistuu kiinnityksiä, mutta vaihdon kohteena oleva määräala luovutetaan kiinnityksistä vapaana.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistörekisteriotteiden (päiväys) mukaan

- 1) Tilaan Vuoruunen kohdistuu seuraavat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset:
Tieoikeus (000-2016-K28477) / Leveys: 7 m = Oikeutettu käyttämään 7 metriä leveää kulkuyhteyttä Allisentieltä.
- 2) Tilaan Rinta-Vatilo kohdistuu seuraavat rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset:
Useita tieoikeuksia, mutta mikään niistä ei koske vaihdon kohteena olevaa määräalaa.

Osapuolet vakuuttavat ja vastaavat siitä, ettei nyt vaihdettavilla alueilla ole rasitteita tai rasituksia, jotka eivät ilmene rasitustodistuksista tai kiinteistörekisteriotteista.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Osapuolet vastaavat luovuttamistaan määrälästä ja tilasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä alueita kohdanneista vahingoista allekirjoituspäivään saakka. Kumpikin osapuoli vastaa omalta osaltaan sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista allekirjoituspäivän jälkeen.

Kumpikin osapuoli vastaa omalta osaltaan tähän vaihtoon liittyvästä varainsiirtoverosta sekä lainhuudatus- ja lohkomiskuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat käyneet määrälällä ja tilalla maaliskuussa 2025. Osapuolet ovat tarkastaneet määrälän ja tilan, niiden rajat sekä tutustuneet alueiden maasto-olosuhteisiin.

Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet määrälää ja tilaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja -määräykset.

8. Lisäehdot

Ei ole.

9. Irtaimisto

Tähän vaihtoon ei sisälly irtainta omaisuutta.

10. Jakelu

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin vaihdon osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liite: Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Tämän vaihdon hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Laihialla (päiväys)

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

Jari Rantala
kunnanjohtaja

Timo Perälä
talouspäällikkö

Käkisalon Tila Oy

Jyrki Lehtola
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että toimitusjohtaja Jyrki Lehtola Käkisalon Tila Oy:n puolesta sekä kunnanjohtaja Jari Rantala ja talouspäällikkö Timo Perälä Laihian kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Laihialla (päiväys)

Satu Tuurihalme
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus 402000/940